

Số: 674/TB-CCTHA

Càng Long, ngày 29 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95, 96/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 36, 37/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 853, 854/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2020; Quyết định thi hành án số 290, 291/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 091022/CT-SP ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/HĐ-ĐG/2022 ngày 26 tháng 12 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 392/TB-ĐGTV ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 820, tờ bản đồ số 8, diện tích thực tế kê biên 1.756,7 m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.763,0 m<sup>2</sup>), loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp Thiệt Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: 210.804.000 đồng (Hai trăm mười triệu tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định của pháp luật.

1. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao giấy Căn cước công dân; giấy xác nhận làm ruộng và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 42.000.000 đồng (Bốn mươi hai triệu đồng)/hồ sơ.

2. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chốt nộp hồ sơ đề nghị đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 06/02/2023**.

3. Xem tài sản: Ngày 30 và ngày 31 tháng 01 năm 2023.

4. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh – Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

5. Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **09/02/2023**.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Trà Vinh; Số điện thoại **02943.865399; 0913633661**.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Thạnh;
- VKSND huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Cẩm Thuý**